

LLENAR POR INMOBILIARIA

Fecha(DD/MM/AA)		Solicitud No.		Casa ☐	Apto. ☐	Bodega ☐	Valor a Afianzar:	
				Local ☐	Oficina ☐	Otro ☐	Canon \$	
Inmobiliaria Arrendadora:		Promotor				Admon \$		
						Total Afianzar \$		
DATOS DE INMUEBLE A TOMAR								
Dirección: (si usted es el tomador automáticamente se notificará en la dirección del inmueble a tomar).						Destinación		
						Vivienda ☐ Comercio ☐		
Barrio		Municipio		Teléfono		Actividad Comercial?		
						Duración inicial del Contrato		
DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO O DEUDOR SOLIDARIO								
Nombre (Completo) o Razón Social si es persona jurídica:				C. C. ☐ C. E. ☐ NIT. ☐ OTRO ☐		Profesión o actividad:		
				No.		Estado Civil Actual:		
Dirección para enviar notificaciones:						Barrio:		
Municipio:		Teléfono fijo:		No. Celular		E-mail para enviar notificaciones: (Campo Obligatorio)		
Nombre del Cónyuge o representate legal si es persona jurídica:				C. C. ☐ C. E. ☐ NIT. ☐ OTRO ☐		Profesión o actividad del cónyuge:		
				No.				
Si el inmueble en que reside es arrendado, indique el nombre del propietario o inmobiliaria arrendadora:						Teléfono:		
						Canon: \$		
DATOS DEL CÓNYUGE								
Empresa donde trabaja:			Dirección de la empresa:			Cargo:		
Sueldo del cónyuge: \$		Teléfono oficina:		Municipio		No. Celular:		
						E-mail:		
SI ES PERSONA JURIDICA DILIGENCIE ESTE ESPACIO								
Activos \$		Pasivos \$		Ingresos Anuales \$		Egresos Anuales \$		
						Numero de Empleados		
Actividad Económica a Descripción del Negocio:						Entidad sin Animo de lucro ☐ ☐		
SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO				SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO				
Empresa donde Trabaja				Establecimiento de Comercio / Actividad				
Dirección:				Dirección:				
Fecha de Ingreso: DD MM AA		Teléfono:		Ciudad:		Teléfono:		
						Ciudad:		
Cargo:		Sueldo Mensual \$		No. de Empleados		Matrícula Mercantil		
Origen de Otros Ingresos		Valor \$		Ingreso Mensual \$		Egreso Mensual \$		
						Patrimonio \$		
DETALLE DE BIENES								
DIRECCIÓN INMUEBLE		MUNICIPIO		MATRÍCULA INMOBILIARIA		MARCA VEHICULO		
						MODELO		
1.						No. PLACA Y MATRICULADA EN		
2.								
Valor Comercial del Inmueble:				Descripción de otros bienes:				
REFERENCIAS								
BANCO O CORPORACIONES								
Entidad		No. de Cuenta			Sucursal y Ciudad			
		AHORRO ☐						
		CORRIENTE ☐						
		AHORRO ☐						
		CORRIENTE ☐						
PARTICULARES O COMERCIALES								
NOMBRE		DIRECCIÓN Y CIUDAD				TELÉFONO (CELULAR Y FIJO)		
1.								
2.								
FAMILIARES (QUE NO VIVA CON USTED)								
NOMBRE		PARENTESCO		DIRECCIÓN Y CIUDAD		TELÉFONO (CELULAR Y FIJO)		
1.								
2.								
Autorizo a Fianzacrédito Inmobiliario de Santander S.A. o a quien represente sus derechos para que realice tratamiento sobre los datos personales aquí solicitados, con las finalidades de: 1) Realizar el estudio financiero y comercial de la solicitud de Fianza de Arrendamiento 2) Consultar y verificar la información suministrada en las centrales de información (ley 1266 de 2008) y/o bases de datos de acceso público. 3) Afianzar el pago de los cánones de arrendamiento, servicios públicos domiciliarios y/o cuotas de administración o cualquier otra obligación derivada del contrato de arrendamiento 4) Iniciar por cuenta propia o de un tercero las acciones pre-jurídicas o jurídicas necesarias para el cobro de las obligaciones dejadas de pagar. 5) Comunicar a los administradores inmobiliarios el resultado del estudio aquí presentado. 6) Contactar a las referencias de toda índole aquí relacionadas para verificar los datos registrados. 7) Reportar a los operadores de información de que trata la Ley 1266 de 2008 sobre el comportamiento de pago de las obligaciones económicas derivadas del servicio de fianza en caso de resultar aprobada y suscrita con el respectivo contrato. 8) Contactarme, notificarme por correspondencia certificada, correo electrónico, llamadas telefónicas, mensajes de texto y/o voz sobre la información relacionada con la presente solicitud y en caso de incurrir en mora con las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento, con las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento. 9) Actualizar mis datos para recibir las notificaciones correspondientes. Manifiesto bajo la gravedad de juramento que informé a mis referencias (laborales, comerciales, familiares) y a mi cónyuge sobre la posibilidad de que sean consultados sobre la información que se encuentra diligenciada en el formulario. He sido informado que Fianzacrédito Inmobiliario de Santander S.A. cuenta con una política de tratamiento de la información, la cual está disponible para consultar en el sitio web: www.fianzacreditosantander.com y que establece todas las condiciones del tratamiento de los datos personales, la cual acepto con las suscripción de la presente autorización. Así mismo, soy consciente que por mi calidad de titular de los datos personales podré formular consultas y reclamos ante Fianzacredito Inmobiliario de Santander S.A. con el propósito de conocer, actualizar y rectificar mis datos personales, o para recibir información sobre el tratamiento que se les está dando. Cualquier solicitud o inquietud frente al tratamiento de los datos personales será recibida al correo: juridico@fianzacreditosantander.com DECLARO EXPRESAMENTE QUE: 1) Mi actividad es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2) Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento que se suscribe con base a esta solicitud, no proviene de ninguna actividad ilícita establecida en el código penal colombiano. 3) Mi información y declaraciones contenidas y suministradas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por lo tanto, la falsedad, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en la ley y el delito de FALSEDAD DE DOCUMENTO PRIVADO contemplado en los Arts 221-222 C.P 4) Cuando las solicitudes no sean aprobadas, no se expondrán los motivos en los que se fundamentó la decisión. Como suscriptor del presente documento conozco que FIANZACREDITO INMOBILIARIO DE SANTANDER S.A. garantiza contratos de arrendamiento frente al incumplimiento del arrendatario y/o deudores solidarios en las obligaciones del mismo y Diputa por ministerio de la ley, en los derechos al Arrendador. El arrendatario o deudores solidarios obtenidos por medio de avisos, clasificados y oficinas dedicados a esta actividad invalidan automáticamente esta solicitud.								
FIRMA: (SI ES PERSONA NATURAL) FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL Y SELLO (SI ES PERSONA JURÍDICA).				C.C. No.				

NOTA: El pago del estudio no garantiza su aprobación, ni será objeto de devolución.

CODIGO RES-ES 06 VERSION-08

