



REQUISITOS SOLICITUD ESTUDIO ARRENDAMIENTO
(UN SOLICITANTE Y UN DEUDOR)

PARA TODOS LOS CASOS APLICA:

- ✓ Formularios diligenciados completamente y con firma, cédula y huella
- ✓ Ingresos (mínimo dos -2- veces el canon)
- ✓ Fotocopias de las cédulas ampliadas al 150%
- ✓ Fotocopia del certificado de libertad y tradición del inmueble libre de: Patrimonio, afectación a vivienda familiar y embargo
- ✓ Fotocopia de la tarjeta de propiedad del vehículo -si es propietario-

Si es empleado, adicionar:

- ❖ Certificados de ingresos expedidos por el empleador y planilla de cotización de la EPS
- ❖ Comprobantes de pago de los últimos 2 meses

Si es independiente, adicionar:

- Fotocopia de los extractos de cuentas de ahorro o corriente de los últimos 3 meses
- Certificado de Cámara de Comercio inferior a 30 días de expedición
- Fotocopia de la última declaración de renta
- Fotocopia del Registro Único Tributario – RUT-

Si es Pensionado (solicitante), adicionar:

- Comprobantes de pago de los últimos 2 meses

Si es persona Jurídica, adicionar:

- Certificado de Cámara de Comercio inferior a 30 días de expedición
- Acta de socios donde se autoriza a la empresa para servir como arrendatario o deudor
- Fotocopia de la última declaración de renta
- Fotocopia del Registro Único Tributario – RUT-
- Fotocopia de los extractos de cuentas de ahorro o corriente de los últimos 3 meses



Báez Saavedra
GRUPO INMOBILIARIO DESDE 1986

www.baezsaavedra.com

NOTA:

Dos formularios:

+ 1 para la persona que toma el inmueble

+ 1 para el deudor solidario

- Un deudor con ingresos y uno de ellos con finca raíz – se puede revisar el caso-.
- No se aceptan certificados de ingresos expedidos por Contador Público, a menos que se soporten con los documentos indicados para cada caso
- De la veracidad, coherencia y consistencia de la información depende la pronta y exitosa respuesta de las Afianzadoras y Aseguradoras

Las Afianzadoras y Aseguradoras, no devuelven documentación ni lo pagado por el estudio.

No dude en consultar, ampliar y resolver sus inquietudes.

**DIRECCION GENERAL DE ARRENDAMIENTOS
BAEZ SAAVEDRA Grupo Inmobiliario**

**PBX - FAX. (57) (7) 634 6534
M. 316 874 7085
Calle 36 No. 26 – 48 / Oficina 233
Centro Empresarial Suramericana
Bucaramanga / Colombia**